

 <p>சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை நிர்வாக அலுவலகம்: எண். 24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001, மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746</p>	<p>கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை கீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு</p> <p>சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழியர்களின் (1) M/s. ரத்தினா மேக் ஃபேக்டரி, அதன் உரிமையாளர் திருமதி M. தனலட்சுமி பிரதிநிதியாக, எண்.79/32, கட்டபொம்மன் தெரு, விருதுநகர் - 626001, (2) திருமதி M. தனலட்சுமி க/பெ. M. முருகேசன், எண்.1/137, அழகாபுரி தெரு தெரு, விருதுநகர் - 626003, (3) திரு. M. முருகேசன் த/பெ. மனோகாரன், எண்.79, கட்டபொம்மன் தெரு, விருதுநகர் - 626001 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 25-11-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.1,05,70,488/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐந்து லட்சத்து எழுபத்தாறு நூற்று எண்பத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் 26-11-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய பொதுத் தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 1998-ன் கீழ் 6(3)ஆம் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>குறிப்பு : எங்கள்து 090-விருதுநகர் கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டுவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண். 2 கிளையாவது சிவசுந்தரத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற உண்மையும் உங்களில் எண்.2 & 3 கிளையாவது வள்ளல்க்காட்டு வீளாங்கலாட்டு வீளாங்கலாட்டு (CUB OSL SPECIAL-BR-50181208059657)-ன் கீழ் 14.25% வட்டி வீதத்தில் 31-12-2019 அன்று ரூ.25,50,000/- நீட்டியு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது, இந்த கடன் கணக்கானது 30-11-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 25-11-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.52,41,680/- (ரூபாய் ஐம்பத்து இரண்டு லட்சத்து நூற்றத்தொன்பதிர்பத்து அறுநூற்று எண்பது மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 26-11-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இடபுக்கான வட்டியும் கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.</p> <p>வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம் லெட்டியூல் - A : (M, முருகேசன் மனைவி M, தனலட்சுமிக்கு சொந்தமான அசையா சொத்து) தற்போதுள்ள சூப்பர் ஸ்டாக்கருடன் கூடிய மனை மற்றும் இனி கட்டப்படப்போவதும், கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள்: வலது அபிடம்: 2) விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் தாலுக்கா, அழகாபுரி கிராமம், சர்வே எண். 6777, பகுதி எண். 65 சென்டர். இரண்டு பகுதிகளில் 6.346 சென்டர், காலி மனை, எல்லைகள்: வடக்கு : கிளையாது நாயுடுவின் பகுதி எண். 109, தெற்கு : கிழக்கு-மேற்கான 8' அகல பொது நடைபாதை மற்றும் இந்நிராகேவியின் சொத்தின் 2வது அபிடம். மேற்கு : கொப்பம்மாளின் நிலம் மற்றும் இன்னும் கிழக்கிலுள்ள 1½' அகல தெற்கு-வடக்கான பொது நடைபாதை, கிழக்கு : பூச்சுமாளின் நிலம் மற்றும் கிழக்கு-மேற்கான 12' அகல பொது நடைபாதை மற்றும் இந்நிராகேவியின் நிலம். இந்த எல்லைகளுக்குள் இரண்டு பகுதிகள் உள்ளன. வடக்கு பகுதி உள்ள 1வது பகுதியின் அளவுகள்: கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் 58', தெற்கில் 57', தெற்கு-வடக்காக கிழக்கில் 42', மேற்கில் 36', மொத்தம் 2.242½ ச. அடி (208.333 ச. மீ.) அல்பெல்பால் லீட் கூரையுள்ள கட்டிடம். 1வது பகுதியின் தெற்கு பகுதியிலுள்ள 2வது பகுதியின் அளவுகள் : தெற்கிலுள்ள 8' அகல பொது நடைபாதையில் 4' நிலம் உட்பட: தெற்கு-வடக்காக கிழக்கில் 44', மேற்கில் 43', கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் 11½', தெற்கில் 12½', மொத்தம் 522 ச. அடி (48.494 ச. மீ.) b) விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் தாலுக்கா, அழகாபுரி கிராமம், சர்வே எண். 83/1, 13 ஏக்கர் 87 சென்டர் இரண்டு வடக்கு பக்கத்தில் 3.67 சென்டர் காலி மனை மற்றும் இந்த பகுதியில் மேற்கு பக்கத்தில் 0.82 சென்டர் காலி மனை மற்றும் இந்த இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள சூப்பர்-ஸ்டாக்கர் பணிய வீடு பணிய தகவு எண். 82, புதிய தகவு எண். 1/36, எல்லைகள்: கிழக்கு : இந்நிராகேவியின் சொத்து, மேற்கு : இங்குள்ள 1வது அபிடத்தின் 2வது பகுதி, தெற்கு : 8' அகல கிழக்கு-மேற்கான பொது நடைபாதை, வடக்கு : இங்குள்ள 1வது அபிடத்தின் 1வது பகுதி. இந்த எல்லைகளுக்குள், வடக்கு-தெற்கு மற்றும் மேற்கு பக்கங்களில் கட்டிடம் உட்பட: உரிமையாளர், இந்த சொத்துக்கள் அபாயம் உள்ள மரபு நீர் வீழும் நிலத்துடன் கிழக்கு-மேற்காக 9', தெற்கு-வடக்காக 40 அடி, மொத்தம் 360 ச. அடி (33.444 ச. மீ.), அனைத்து பொருத்துக்கள்கள் மற்றும் துப்புரிமைகளுடன். 2வது அபிடம் : விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் தாலுக்கா, அழகாபுரி கிராமம், வார்டு எண்.1, நத்தம் சர்வே எண். 83/1, 13 ஏக்கர் 87 சென்டர் இரண்டு வடக்கு பக்கத்தில் 3.67 சென்டர் காலி மனை மற்றும் இந்த பகுதியில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட பகுதியை விடயின், மீதுமுள்ள பரபரவான 1.57 சென்டர், எல்லைகள்: மேற்கு : பூச்சுமாளின், குருவம்மாளின் காலி மனை மற்றும் வடக்கு-தெற்கான 6' அகல பொது நடைபாதை, கிழக்கு: தனலட்சுமி, கொப்பம்மாளின் காலி மனை, தெற்கு : இந்த பகுதியில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு : இந்த பகுதியில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட பகுதி. இந்த எல்லைகளுக்குள் தெற்கு-வடக்காக 12', கிழக்கு-மேற்காக 57', மொத்தம் 684 ச. அடி (63.55 ச. மீ.), அனைத்து துப்புரிமைகளுடன். 3வது அபிடம் : தற்போது, சமீபத்திய சப்-டிவிஷன்படி புதிய நத்தம் பட்டா எண். 37, புதிய நத்தம் சர்வே எண். 104/3, அழகாபுரி கிராம பஞ்சாயத்து, விருதுநகர் பஞ்சாயத்து ஒன்றியத்தினால், 3வது அபிடம் : விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் தாலுக்கா, அழகாபுரி கிராமம், வார்டு எண்.1, சர்வே எண். 83/1, 13 ஏக்கர் 87 சென்டர் இரண்டு வடக்கு பக்கத்தில் 3.67 சென்டர் கிழக்கு பக்கமான 1.721 சென்டர் மற்றும் 1.191 சென்டர், ஆக மொத்தம் 2.822 சென்டர், எல்லைகள் : மேற்கு : விண்ணப்பதாரரின் தகவு எண். 82 சென்டர், உட்பட: கிழக்கு : குருவம்மாளின் வீடு மற்றும் கூடுதல் மேற்கு பக்கம் 6' அகல தெற்கு-வடக்கான பொது நடைபாதை, தெற்கு : 8' அகல கிழக்கு-மேற்கான பொது நடைபாதை, வடக்கு : விண்ணப்பதாரரின் சொத்து மற்றும் மேலும் தெற்கில் 12' அகல கிழக்கு-மேற்கான தனியார் நடைபாதை. இந்த எல்லைகளுக்குள் இரண்டு பகுதிகள் உள்ளன. மேற்கு பக்கம் உள்ள 1வது பகுதி (1.721 சென்டர்) தெற்கு-வடக்காக மேற்கில் 40 அடி, கிழக்கில் 40 அடி, கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் 18½' அடி, தெற்கில் 19 அடி, மொத்தம் 750 ச. அடி, (69.676 ச. மீ.). 1வது பகுதியின் கிழக்கு பக்கம் தெற்கு-வடக்காக 40', கிழக்கு-மேற்காக 12 அடி, மொத்தம் 480 ச. அடி (44.593 ச. மீ.) அளவுள்ள 2வது பகுதி, அனைத்து துப்புரிமைகளுடன், அனைத்து அபிடங்களிலும் கட்டப்பட்ட தகவு எண். 1/36 மற்றும் 1/37 கொண்ட சூப்பர்-ஸ்டாக்கருடன்.</p> <p>நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 16,00,000/- (ரூபாய் பதினாறு லட்சம் மட்டும்)</p> <p>மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம் மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 17-12-2024 இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், விருதுநகர் கிளை, எண்.102, கச்சேரி ரோடு, விருதுநகர் - 626001. தொலைபேசி எண். 04562-243962, செல் எண். 9367411692.</p> <p>மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆரோக வேண்டும் மற்றும் தனக்காவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினை வழங்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமேவார், டெண்டர் படிவங்களை மேலேநேர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், விருதுநகர் கிளை, எண்.102, கச்சேரி ரோடு, விருதுநகர் - 626001-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுடைய விலைப்பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உரைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் போக்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைகளை Pay Order/கேட்பு வரைவோலையிலே பிணை வைத்து தொகையை இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்." என முகவரிப்பிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நன்முக 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் வாங்கிய சொத்துக்கள் மற்றும் இனி வரையுள்ள சொத்துக்களும் தொலைபேசி எண். 04562-243962, செல் எண். 9367411692ஊடு தொலைபேசியில், (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்புகள் விருப்பமுள்ள ஆரோகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இந்தப் பேரறிவும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்பமேவர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவாக்களே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்ட செலுத்த தவறானால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் கிழக்க நேரில். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிக்க கட்டணம், சட்டப்படியான மற்றும் செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்கள் இவர்களை நடுத்தர வகுப்பில் உள்ளவர்கள் என்று கருதுகின்றன. TDS, GST மற்றும் இவர்களை பாக்கிவைக்க வேண்டிய ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் காரணம் விலையுள்ளவர்களை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.</p> <p>இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 27-11-2024 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி</p> <p>பதிவு அலுவலகம்: எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம். தமிழ்நாடு - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435-2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746, இணையதளம்: www.cityunionbank.com</p>
--	--

D:\2024\CUB\Sep_24\CUB-Ten\Virudhunagar_(Re_Ten)_Virudhunagar_(Tam_Eng)_03-09-2024 Size : 8 x 28 cm



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,

Phone: 0435-2432322, Fa : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,05,70,488/- (Rupees One Crore Five Lakh Seventy Thousand Four Hundred and Eighty Eight only)** as on **25-11-2024** together with further interest to be charged from **26-11-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Rathina Match Factory, Represented through its Proprietor Mrs. M. Dhanalakshmi, No.79/32, Kattabomman Street, Virudhunagar - 626001, No.2) Mrs. M. Dhanalakshmi, W/o. M. Murugesan, No.1/137, Alagapuri West Street, Virudhunagar - 626003, No.3) Mr. M. Murugesan, S/o. Manoharan, No.79, Kattabomman Street, Virudhunagar - 626001.**

Note: That our **090-Virudhunagar Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080059657) dated **31-12-2019** requested by No.1 of you represented by No. 2 of you as Proprietrix for which Nos. 2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs.25,50,000/-** at a ROI of **14.25%**. The same has been also classified as **NPA** on **30-11-2020** and the outstanding balance as on **25-11-2024** is **Rs.52,41,680/- (Rupees Fifty Two Lakh Forty One Thousand Six Hundred and Eighty only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **26-11-2024** till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mrs. M. Dhanalakshmi, W/o. M. Murugesan)

The Site together with superstructure now existing and to be constructed thereon at the following properties **1st Item : a)** Virudhunagar District, Virudhunagar Taluk, Alagapuri Village, Survey No. 6777 Punja out of 85 Cents the Southern portion of 6.346 Cents Vacant Site. **Boundaries :** North : The Punja land of Chinnaraj Naidu, South : 8' wide East to West Common Pathway and the 2nd item of the property of Indiradevi, West : The land of Koppammal and on the further East located 1 1/2' wide South to North Common Pathway, East : The land of Poochammal and 12' wide East to West Common Pathway and the land of Indiradevi. **Within the boundaries** there are Two portions the Northern part located 1st portion measures North, East to West 58' South, East to West 57', East, South to North 42', West, South to North 36'. Total 2,242 1/2 Sq.ft. (208.333 Sq.metres) with an Asbestos Sheet Roofed Building. On the Southern part of the 1st portion the 2nd portion measures including 4' land on the Southern 8' Common Pathway East. South to North 44', West, South to North 43', North, East to West 11 1/2', South, East to West 12 1/2'. Total 522 Sq.ft. (48.494 Sq.mtr.). **b)** Virudhunagar District, Virudhunagar Taluk, Alagapuri Village, Survey No.83/1 out of 13 Acres and 87 Cents on the Northern part located Vacant Site 3.67 Cents and in this area, on the Western side located Vacant Site Cents 0.82 and in this place constructed superstructure Old House, Old Door No.82, New Door No.1/136. **Boundaries :** East : The property of Indiradevi, West : The 2nd portion of the 1st item herein, South : 8' wide East to West Common Pathway, North : The 1st portion of the 1st item herein. **Within the boundaries** with exclusive wall right on the North, South and Western side and with rainwater falling land lying further of these walls East to West 9', South to North 40' Total 360 Sq.ft. (33.444 Sq.mtr.). With all its fixtures and other easementary rights. **2nd Item :** Virudhunagar District, Virudhunagar Taluk, Alagapuri Village, Ward No.1, Natham Survey No.83/1, out of 13 Acres and 87 Cents on the Northern part located Vacant Site of 3.67 Cents and in this area after leaving the already sold out portion, the remaining extent of Cents 1.57. **Boundaries :** West : The Vacant Site of Poochammal, Guruvammal and 6' wide South to North Common Pathway, East : The Vacant Site of Dhanalakshmi, Koppammal, South : The already sold out portion of this area, North : The already sold out portion of this area. **Within the boundaries**, South to North 12', East to West 57'. Total 684 Sq.ft. (63.55 Sq.mtr.) with all easementary rights. At present as per the recent Sub-division New Natham Patta No.37, New Natham Survey No.104/3. **Within Alagapuri Village Panchayat, Virudhunagar Panchayat Union. 3rd Item :** Virudhunagar District, Virudhunagar Taluk, Alagapuri Village, Ward No.1, Natham Survey No.83/1, out of 13 Acres and 87 Cents on the Northern portion of 3.67 Cents, the Eastern part of 1.721 Cents and 1.191 Cents so, totally 2.822 Cents. **Boundaries :** West : The building with Door No.82 of the applicant. East : The house of Guruvammal and further West of 6' wide South to North Common Pathway, South : 8' wide East to West Common Pathway, North : The applicant's property and on the further South located 12' wide East to West private pathway. **Within the boundaries**, there are two portions, the Western side located 1st portion (1.721 Cents) measured West, South to North 40' East, South to North 40', North, East to West 18 1/2' South, East to West 19'. Total 750 Sq.ft. (69.676 Sq.mtr.). On the Eastern side of the 1st portion, located the 2nd portion measures South to North 40', East to West 12'. Total 480 Sq.ft. (44.593 Sq.Mtr.). With all easementary right. In all the items constructed super structure with Door. No.1/136 and 1/137.

Reserve Price : Rs.16,00,000/-

(Rupees Sixteen Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
17-12-2024	City Union Bank Limited, Virudhunagar Branch, No.102, Katchery Road, Virudhunagar - 626001. Telephone No.04562-243962, Cell No. 9367411692.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Virudhunagar Branch, No.102, Katchery Road, Virudhunagar - 626001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04562-243962, Cell No.9367411692.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 27-11-2024 **Authorised Officer**

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

D:\2024\CUB\Sep_24\CUB-Ten\Virudhunagar\ (Re_Ten)_ (Virudhunagar)_ (Tam_Eng)_03-09-2024 Size : 8 x 28 cm